

NOWELIZACJA POLSKIEJ USTAWY WIATRAKOWEJ:

NOWE ZASADY DOTYCZĄCE BUDOWY I FUNKCJONOWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH W POLSCE

WPROWADZENIE

W dniu 23 kwietnia 2023 r. wejdzie w Polsce w życie nowelizacja ustawy o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw („**Ustawa**”).

Spodziewanym skutkiem nowelizacji jest odblokowanie budowy lądowych elektrowni wiatrowych w Polsce.

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY

Zgodnie z dotychczasowymi regulacjami, elektrownie wiatrowe mogły być budowane w odległości nie mniejszej niż 10-krotność wysokości takiej elektrowni, czyli w odległości średnio nie mniejszej niż 1 km, od zabudowań mieszkalnych (tzw. zasada „10H”). Zasada ta, którą Polski rząd wprowadził w 2016 r., spowodowała zahamowanie rozwoju wielu inwestycji i w rezultacie załamanie się rynku energii wiatrowej w Polsce.

AMENDMENT TO THE POLISH WIND ENERGY LAW:

NEW RULES ON THE CONSTRUCTION AND OPERATION OF WIND POWER PLANTS IN POLAND

INTRODUCTION

On 23 April 2023, an amendment to the Law on Investment in Wind Power Plants and certain other laws (the "**Act**") will come into force in Poland.

The expected effect of the amendment is to unblock the construction of onshore wind power plants in Poland.

MAIN CHANGES

Under previous regulations, wind power plants could be built at a distance of no less than 10 times the height of such plant, i.e., at a distance of not less than 1 km, on average, from residential buildings (known as the “10H rule”). This rule, which was introduced by the Polish government in 2016, halted many investments and resulted in the collapse of the wind energy market in Poland.



Nowelizacja Ustawy zmieniła powyższą zasadę 10H, umożliwiając gminom uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego określającego inną odległość elektrowni od budynków mieszkalnych, jednak nie mniejszą niż 700 metrów.

Oznacza to, że zasada 10H nadal, co do zasady, będzie obowiązywała, z wyjątkiem przypadków, gdy prawo miejscowe będzie stanowiło inaczej. Nie dotyczy to jednak terenów sąsiadujących z parkami narodowymi i rezerwatami, w których to przypadku obowiązują dotychczasowe przepisy, zgodnie z którymi zakazuje się budowy elektrowni wiatrowej w odległości mniejszej niż odpowiednio 10H (od parków narodowych) i 500 m (od rezerwatów przyrody).

W celu określenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego minimalnej odległości od zabudowy mieszkalnej, konieczne będzie przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w której bada się m.in. wpływ emisji hałasu na otoczenie i zdrowie mieszkańców. Ponadto, nowelizacja wprowadza też minimalne odległości elektrowni wiatrowych od linii przesyłowych energii elektrycznej, która będzie obliczana według wzoru określonego w Ustawie.

Dodatkowo, nowelizacja nakłada nowe wymogi konsultacyjne względem miejscowych planów lokalizujących elektrownie wiatrowe. Konsultacje mają bowiem obejmować nie tylko mieszkańców i władze gminy, której teren dany plan obejmuje, ale także gminy pobliskiej, na której tereny może oddziaływać elektrownia wiatrowa powstająca w oparciu dany plan.

Nowelizacja zakłada także, że inwestor realizujący budowę elektrowni wiatrowej będzie zobowiązany do zaoferowania co najmniej 10% mocy zainstalowanej elektrowni mieszkańcom gminy, którzy będą korzystać z energii wyprodukowanej przez elektrownię na zasadzie wirtualnego prosumenta. Każdy mieszkaniec będzie mógł objąć udział o mocy nie większej niż 2 kW i otrzymywać energię po cenie wynikającej z kalkulacji maksymalnych kosztów budowy.

The amendment to the Act changed the above 10H rule by allowing the municipalities to adopt a Local Development Plan specifying a different distance of wind power plants from residential buildings, but not less than 700 meters.

This means that the 10H rule will still, in principle, apply, except in cases where the local law specifies otherwise. However, this does not apply to areas adjacent to national parks and nature reserves, in which case the existing regulations apply, according to which it is prohibited to build a wind power plant at a distance of less than 10H (from national parks) and 500 m (from nature reserves) respectively.

To determine the minimum distance from residential development in the Local Development Plan, it will be necessary to carry out a strategic environmental impact assessment, which examines, among other things, the impact of noise emissions on the surrounding area and the health of residents. In addition, the amendment also introduces minimum distances of wind power plants from electricity transmission lines, which will be calculated according to a formula set out in the Act.

In addition, the amendment imposes new consultation requirements for local development plans locating wind power plants. The consultations are intended to include not only the residents and authorities of the municipality whose area is covered by the plan but also of a nearby municipality whose land may be affected by the wind power plant developed based on that plan.

The amendment also stipulates that an investor implementing the construction of a wind power plant will be required to offer at least 10% of the installed capacity of the wind power plant to residents of the municipality who will use the energy produced by the plant on a virtual prosumer basis. Each resident will be able to take a share of no more than 2 kW and receive energy at a price resulting from the calculation of the maximum construction cost.

Ustanowiono również dodatkowe obowiązki w zakresie czynności technicznych istotnych dla zapewnienia bezpiecznej eksploatacji elementów technicznych elektrowni wiatrowych, które będą polegały na zatrudnianiu wyłącznie certyfikowanych wykonawców prac konserwacyjnych, którzy będą wpisani do rejestru prowadzonego przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego.

Additional obligations have also been established for technical activities relevant to ensuring the safe operation of technical elements of wind power plants which will include employing only certified maintenance contractors who will be entered in a register kept by the President of the Office of Technical Inspection.

Jak możemy pomóc?

Kancelaria DT świadczy pomoc prawną m.in. w zakresie:

- doradztwa w zakresie ochrony środowiska
- prowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym badania i nabywania nieruchomości w celu realizacji inwestycji;
- reprezentowania inwestorów przed organami samorządowymi oraz w postępowaniach administracyjnych, w szczególności o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

Jeżeli moglibyśmy Państwu pomóc w powyższych kwestiach, uprzejmie prosimy o kontakt.

How can we help?

DT Law Firm provides legal assistance in, among other things:

- environmental consulting;
- conducting the investment process, including the examination and acquisition of real estate for investment implementation;
- representing investors before local authorities and in administrative proceedings, in particular for issuing decisions on land development conditions and building permits.

If we could assist you in the above matters, please feel free to contact us.



Zbigniew Drzewiecki | Managing partner
drzewiecki@dt.com.pl



Małgorzata Kacperska | Partner
kacperska@dt.com.pl



dr Sabina Kubsik, LL.M. | Partner
kubsik@dt.com.pl